

**Vážení členové družstva,**

**vzhledem k tomu, že na členské schůzi svolané na 22.11.2018 od 18:00 hodin bude pod bodem 5 projednávána změna stanov družstva a za účasti notáře bude o této změně hlasováno, předkládáme Vám k seznámení a případným návrhům na úpravu znění stanov s navrženými změnami. O těchto změnách se bude hlasovat na členské schůzi.**

V příloženém dokumentu jsou stanovy ve verzi s provedenými změnami, tedy v takovém znění, o němž bude na členské schůzi hlasováno.

### **Přehled a důvodová zpráva změn:**

- 1. Z článku 1 odstavce 7 byl vymazán zákaz zastavení družstevního podílu** podmíněný předchozím písemným souhlasem představenstva a skutečností, že věřitelem může být jen banka. Družstvo se rozhodlo přistoupit k vymazání tohoto omezení ze stanov na základě zkušeností z praxe, kdy tato podmínka se v praxi neuplatní. Vymazání zákazu se promítlo i do dalších částí stanov, kde byly vymazány zmínky o zákazu zastavení družstevního podílu. (čl. 1/7, čl.4/5, čl.7/1/k)
- 2. V článku 4 a dalších je promítnuto zavedení možnosti členství právnických osob v bytovém družstvu.** Tato změna je navrhována, aby bylo možné pověřit správcovskou firmu vedením družstva, neboť dlouhodobě není mezi členy družstva zájem o výkon funkcí v představenstvu. Právnická osoba tedy může být nově členem představenstva, kontrolní komise a může se účastnit členských schůzí. Právnická osoba však nebude moci získat družstevní byt do nájmu. Přijetí právnické osoby jako člena družstva bude dle návrhu schvalovat členská schůze. (čl.3/2, čl. 4/1/ii, čl.4/5/6/7, čl. 5/2, čl. 5 Ad2), čl. 5 Ad4), čl.7/2/o), čl.8/3, čl.8/Ad3, čl. 10/2/c), čl.13/6, čl.15/5, čl.16/1)
- 3. Představenstvo navrhuje zrušení nedělitelného fondu** bytového družstva. Nedělitelný fond byl zřízen povinně při založení družstva. Jeho další existence a povinné převádění části zisku družstva již však není nutné a znamená zbytečnou administrativu. Prostředky z nedělitelného fondu by byly převedeny na členské vklady členů družstva. Původně nedělitelný fond ze zákona sloužil k úhradě finanční ztráty družstva. Tento účel však již není třeba naplnit, neboť prostředky ve fondu jsou stejně tak nízké, že by případnou ztrátu nepokryly a ztrátu by museli doplácet členové družstva. (čl.17, čl. 18, čl. 20)
- 4. V článku 24 odstavci 4 je navrženo, aby právnická osoba jako člen družstva na členské schůzi hlasovala prostřednictvím svého statutárního zástupce**

(jednatel/představenstvo) nebo prostřednictvím zástupce na základě plné moci. Oprávnění hlasovat za právnickou osobu bude dokládáno obyčejným výpisem z databáze na webovém portálu Ministerstva spravedlnosti, tj. obchodní

rejstřík atd. ([www.justice.cz](http://www.justice.cz)). Plná moc potřebná k hlasování za právnickou osobu musí být opatřena úředně ověřeným podpisem.

5. Představenstvo dále navrhuje, že **zápis z členské schůze** bude na informační desce družstva **vyvěšen po dobu nejméně 15-ti dnů** oproti dříve platným 60-ti dnům. (čl. 24/8)
6. **Členem představenstva může být i právnická osoba**, neboť může být i členem družstva. V případě schválení změn by právnická osoba mohla vykonávat funkci jak předsedy představenstva, tak místopředsedy představenstva. **Představenstvo by dle návrhu mělo mít 3 členy místo 5-ti a nově pouze jednoho místopředsedu namísto předchozích dvou místopředsedů.** (čl. 25/2, čl. 25/4, čl.26/1)
7. Nově bude umožněn výkon funkce předsedy představenstva právnické osobě s cílem takto určit správcovskou firmu, která bude v případě nezájmu členů družstva o tuto funkci zajišťovat jednání za družstvo. Proto je třeba upravit ustanovení o zákazu střetu zájmů členů představenstva. V konkrétním případě se souhlasem členské schůze lze umožnit podnikání členů představenstva v předmětu činnosti družstva a další původně zakázané činnosti člena představenstva. (čl.25/7)
8. Dále je navrženo **zřízení funkce náhradního člena představenstva** v případě zániku funkce člena představenstva před koncem funkčního období. V takovém případě představenstvo zvolí z řad členů družstva náhradního člena, který bude vykonávat funkci člena představenstva do další členské schůze. (čl. 27/3)

**Případné další návrhy na doplnění stanov nad rámec výše popsanych návrhů představenstva prosím doručte představenstvu do 14.11.2018.**

S pozdravem

Představenstvo Bytového družstva Sezemínská 2029, Praha 5